

Kopalnia Soli Bochnia sp. z o.o.



32-700 Bochnia, ul. Campi 15
SEKRETARIAT: 14 615 24 02 FAX: 14 612 47 18
REGON: 000867845 NIP: 868-00-00-485
e-mail: sekretariat@kopalnia-bochnia.pl



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization
Organizacja Narodów
Zjednoczonych
w Sferze Edukacji,
Nauki i Kultury



Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa
Narodowego
• Wieliczka and Bochnia Royal Salt Mines
Heritage List in 1978, 2013
• Kopalnia Kłodzka Salt
• Wieliczka i Bochnia
Kopalnie Naft i Glin Sieradzki
Dziedzictwo w roku 1978, 2013

Bochnia, dnia 07.02.2022 r.

Prezes Zarządu Kopalni Soli Bochnia sp. z o.o.

ogłasza możliwość dzierżawy nieruchomości gruntowej

I. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe, co do których Kopalni Soli Bochnia sp. z o.o., przysługuje prawo użytkowania wieczystego, tj. nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą TR1O/00068020/2, składająca się z działki nr 256/33, oraz części nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą TR1O/00068031/2, w postaci działki ewidencyjnej nr 256/30, które to nieruchomości łącznie tworzą gospodarczą całość, o powierzchni 0,20 ha i są zlokalizowane w Siedlcu, gmina Bochnia.

II. Warunki dzierżawy:

1. Okres zawarcia umowy dzierżawy nie będzie przekraczał 10 (słownie: dziesięć) lat.
2. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek utrzymania Przedmiotu Dzierżawy w należyтым stanie czystości zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi i o ochronie środowiska.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania Przedmiotu Dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z następstw normalnej eksploatacji.
4. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania w całości lub części ani go poddzierżawiać.
5. Dzierżawca zobowiązany jest używać Przedmiot Dzierżawy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem wskazanym w ofercie. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian sprzecznych z przeznaczeniem Przedmiotu Dzierżawy.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie ładu i porządku na terenie Przedmiotu Dzierżawy w czasie jego dzierżawy.
7. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za mienie, bezpieczeństwo, życie, zdrowie osób trzecich korzystających z Przedmiotu Dzierżawy.
8. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na Przedmiocie Dzierżawy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich, w szczególności, które powstały w wyniku działania Dzierżawcy lub jego zaniechania.
9. Dzierżawca ma prawo dokonywania remontów, nakładów i zmian budowlanych w Przedmiocie dzierżawy, na własny koszt, za uprzednią pisemną zgodą wyrażoną przez Wydierżawiającego. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze będą prowadzone pod nadzorem Wydierżawiającego i przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wydierżawiający będzie informowany o wartości planowanych nakładów w okresie obowiązywania Umowy odrębnym pismem na

adres wskazany w Umowie. Wszystkie działania Dzierżawcy muszą być prowadzone zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Kodeksem postępowania administracyjnego.

10. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy powstałych strat i uszkodzeń z przyczyn leżących po jego stronie lub związanych z wydzierżawieniem przez niego Przedmiotu Dzierżawy - w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Wydierżawiającego, pod rygorem zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt oraz ryzyko Dzierżawcy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody sądu.

III. Czynsz:

1. Kwota miesięcznego czynszu nie będzie niższa niż 1 535,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100) netto. Kwota czynszu zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota miesięcznego czynszu będzie waloryzowana co 12 miesięcy każdorazowo w m-cu lutym, począwszy od 2023 roku, według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Należność za czynsz dzierżawy płatna będzie miesięcznie z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze VAT. Wydierżawiający będzie dostarczał faktury Dzierżawcy najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności czynszu drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany przez Dzierżawcę.
4. Pierwszy czynsz naliczany będzie od dnia protokolarnego przekazania Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

IV. Przygotowanie oferty

Oferta winna zawierać:

1. Dane oferenta.
2. Planowany okres dzierżawy (nie dłuższy niż 10 lat).
3. Proponowaną wysokość czynszu (kwota nie niższa niż 1 535,00 zł netto).
4. Planowane wykorzystanie Przedmiotu Dzierżawy.

- V. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@kopalnia-bochnia.pl lub formie pisemnej w sekretariacie spółki **w terminie do 21.02.2022 r.**

- VI. Dodatkowych informacji udziela Dział Inwestycji pod nr telefonu 14 61 52 411.

Załączniki:

1. Mapa oznaczona nr działek.

PREZES Zarządu

mgr Maciej Kuszlik